

가맹계약 전 체크리스트

서명하기 전에 확인할 20가지와 본부에 물을 질문 10개

하나씩 체크해 보세요. 답할 수 없는 항목이 있다면 서명을 미루고, 본부에 묻거나 검토를 받는 것이 가장 적은 비용입니다.

1 서류부터 확인하세요

- ☐ 받은 정보공개서가 공정거래위원회 가맹사업거래 홈페이지에 등록된 것과 같은가 (등록일과 최근 변경등록일까지)
- ☐ 정보공개서와 가맹계약서를 각각 받은 날부터 14일이 지났는가 (가맹거래사·변호사 자문을 받았다면 7일)
- ☐ 점포 예정지에서 가장 가까운 가맹점 10곳이 적힌 인근가맹점 현황문서를 받았는가
- ☐ 예상 매출을 들었다면 근거가 적힌 서면(예상매출액 산정서 등)을 받았는가
- ☐ 가맹금을 본부 계좌가 아니라 예치기관(또는 피해보상보험)으로 내는가

2 돈을 직접 계산하세요

- ☐ 가맹금 말고도 인테리어, 장비, 보증금, 교육비, 첫 물품비까지 총비용을 모두 더해 봤는가
- ☐ 필수품목 목록과 공급가격 산정 방식, 차액가맹금이 정보공개서에 어떻게 적혀 있는지 봤는가
- ☐ 로열티와 광고·판촉비처럼 매달 나가는 돈과 부담 방식을 알고 있는가
- ☐ 예상 매출로 임차료, 인건비, 배달 수수료까지 넣어 월 손익을 직접 계산해 봤는가
- ☐ 투자금을 회수하는 기간이 계약 기간 안에 들어오는가

3 계약 조건을 짚으세요

- ☐ 영업지역이 계약서에 적혀 있고, 그 범위를 지도에서 확인했는가
- ☐ 계약 기간과 갱신 조건, 최초 계약을 포함한 10년 갱신요구권을 확인했는가
- ☐ 중도 해지 위약금의 계산 방식이 실제 손해에 비해 지나치지 않은가
- ☐ 가맹점을 넘길 때(양도양수)의 조건과 본부 승인 기준이 적혀 있는가
- ☐ 리뉴얼(점포환경개선) 요구 조건과 본부 부담 비율(20%·40%)이 적혀 있는가

+ 후보 브랜드 나란히 비교하기

항목	브랜드 A	브랜드 B	브랜드 C
총 창업비용 (가맹금+인테리어+보증금+기타)			
매달 고정 비용 (로열티·광고비)			
영업지역 범위			
최근 3년 신규 개점 / 종료·해지			
직영점 수와 운영 기간			

가맹계약 전 체크리스트

4 본부의 실력을 보세요

- ☐ 최근 3년 동안 새로 연 가맹점 수와 계약이 끝나거나 해지된 가맹점 수를 나란히 봤는가
- ☐ 직영점이 몇 곳이고, 얼마나 오래 운영했는가
- ☐ 개점 전 교육의 내용·시간·비용과 운영 중 지원(슈퍼바이저 방문 주기)이 구체적인가
- ☐ 최근 3년 사이 법 위반 사실(공정위 제재)이 정보공개서에 적혀 있는가
- ☐ 가맹점 평균 매출과 내 지역 가맹점의 매출이 얼마나 다른가

5 본부에 물어볼 질문 10개

- 01 제 점포 예정지 근처 가맹점들의 최근 1년 매출은 얼마인가요?
- 02 필수품목 공급가격은 어떤 기준으로, 얼마나 자주 바뀌나요?
- 03 본부가 받는 차액가맹금이나 납품업체 이익은 어떻게 되나요?
- 04 광고·판촉비는 누가 정하고, 집행 내역은 어떻게 알려 주나요?
- 05 개점 후 슈퍼바이저는 얼마나 자주 방문하나요?
- 06 최근 1년 사이 문을 닫은 가맹점은 몇 곳이고, 이유는 무엇인가요?
- 07 영업지역 안에 배달 전용점이나 다른 판매 채널이 생길 수 있나요?
- 08 리뉴얼은 몇 년마다, 어떤 기준으로 요구하나요?
- 09 중도에 그만두면 위약금은 얼마인가요? 예시로 계산해 주세요.
- 10 계약서에서 협의로 바꿀 수 있는 조항은 무엇인가요?

메모

하나라도 답이 없다면, 서명하기 전에 검토받으세요.

본부 쪽 사정을 아는 가맹거래사가 점주 입장에서 정보공개서와 가맹계약서를 봐 드립니다. 첫 상담은 비용이 없습니다.

상담 신청 openfactory.co.kr/contact · 전화 0505-333-3283 · 카카오톡 '한국프랜차이즈창업원'